



2022 Yılı Yeniden Değerleme Oranı Belirlendi

27 Kasım 2021 Tarihli ve 31672 Sayılı Resmî Gazete haberine göre, 2022 için uygulanacak yeniden değerlendirme oranı yüzde 36,20 olarak açıklandı. 2021 için geçerli olan yeniden değerlendirme oranı ise yüzde 9,11'di. - 27.11.2021

Yeniden Değerleme Oranı Nedir?

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 298'inci maddesinin (B) fıkrasına göre, yeniden değerlendirme oranı, yeniden değerlendirme yapılacak yılın Ekim ayında (Ekim ayı dâhil) bir önceki yılın aynı dönemine göre Türkiye İstatistik Kurumunun Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksinde meydana gelen ortalama fiyat artış oranıdır.

Bu oran Hazine ve Maliye Bakanlığınca Resmî Gazete ile ilân edilir.

Yeniden Değerleme Oranından Faydalanabilecekler

Kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde % 10'dan fazla olması halinde malî tablolarını enflasyon düzeltmesine tâbi tutarlar. Enflasyon Düzeltmesi uygulaması, her iki şartın birlikte gerçekleşmesi halinde uygulanabilecektir.

Cumhurbaşkanı; % 100 oranını % 35'e kadar indirmeye veya tekrar kanuni seviyesine kadar yükseltmeye, % 10 oranını ise % 25'e kadar çıkarmaya veya tekrar kanuni seviyesine kadar indirmeye yetkilidir.

Kapsama giren mükellefler, geçici vergi dönemlerinin sonu itibarıyla mali tabloları düzenlemek ve enflasyon düzeltmesi yapmak zorundadırlar. Geçici vergi dönemlerinde yukarıda belirtilen oranların tespitinde, son üç hesap dönemi yerine üçer aylık dönemlerin son ayı dahil önceki otuz altı ay ve içinde bulunulan hesap dönemi yerine son on iki ay dikkate alınır. Bir hesap dönemi içindeki geçici vergi dönemlerinin herhangi birinde düzeltme yapılması halinde takip eden geçici vergi dönemlerinde ve

içinde bulunulan hesap dönemi sonunda da düzeltme yapılır.

Firmaların aktiflerinde kayıtlı bulunan;

- Taşınmazlar,
- Amortisman Tabi Diğer İktisadi Kıymetler (makine, teçhizat, demirbaş vs), yeniden değerlendirilir.

Enflasyon düzeltmeleri, ilgili kıymetlere ait fark hesaplarına ve enflasyon düzeltme hesabına kaydedilir.

Mükellefler; reel olmayan finansman maliyetini, toplam finansman maliyetlerine, ilgili döneme ait TEFE artış oranının dönem ortalama ticari kredi faiz oranına bölünmesi suretiyle belirlenen oranı uygulayarak da tespit edebilirler. Ancak bu yöntemi seçen mükellefler seçtikleri yöntemden bu seçimi yaptıkları hesap dönemi dahil üçüncü hesap döneminin sonuna kadar dönememezler.

Düzeltilme sonucu bulunan tutarlar, izleyen dönemde enflasyon düzeltmesi yapıp yapılmadığına bakılmaksızın, izleyen dönemin başlangıç değerleri olarak dikkate alınır.

Matrahın tespitinde, kanunen kabul edilmeyen giderler, istisnalar ve geçmiş yıl malî zararları enflasyon düzeltmesine tâbi tutulmuş tutarları ile dikkate alınır.

Amortismanlar ve itfa payları, düzeltilmiş değerler üzerinden hesaplanır.

Enflasyon düzeltmesi uygulanmayan bir hesap döneminden sonra enflasyon düzeltme şartlarının yeniden oluşması halinde; enflasyon düzeltmesi yapılan en son dönemden başlamak üzere enflasyon düzeltmesi yapılır. Bu şekilde belirlenen geçmiş yıl kârı vergiye tâbi tutulmaz, geçmiş yıl zararı zarar olarak kabul edilmez. Ancak, matrahın tespitinde geçmiş yıl malî zararları mukayyet değerleri ile dikkate alınır.

Birikmiş amortismanlar, ait oldukları kıymetin bilanço tarihindeki değerinde düzeltme sonrasında ortaya çıkan artış oranı dikkate alınarak düzeltilir.

Ne Zamana Kadar Yeniden Değerleme Yapılabilir?

Yeniden değerlendirme, uygulamadan yararlanma hakkını haiz mükellefler, yasal defter kayıtlarında yer alan iktisadi kıymetler ile bunlara ait amortismanlar esas alınmak suretiyle 31.12.2021 tarihine kadar yapılabilecektir.

Söz konusu tarihe kadar yeniden değerlendirme işleminin yapılması ve değer artışına ilişkin verginin de yeniden değerlendirme işleminin yapıldığı tarihi izleyen ayın 25'inci günü akşamına kadar beyan edilip ödenmesi zorunludur.

YENİDEN DEĞERLEME ORANLARI		
Uygulama Yılı	Konusu	Oran
2022	2021 Yılı yeniden Değerleme Oranı	36,2%
2021	2020 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	9,11%
2020	2019 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	22,58%
2019	2018 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	23,73%
2018	2017 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	14,47%
2017	2016 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	3,83%
2016	2015 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	5,58%
2015	2014 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	10,11%
2014	2013 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	3,93%
2013	2012 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	7,80%
2012	2011 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	10,26%
2011	2010 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	7,70%
2010	2009 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	2,20%
2009	2008 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	12%
2008	2007 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	7,20%
2007	2006 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	7,80%
2006	2005 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	9,80%

2005	2004 Y?l? Yeniden De?erleme Oran?	11,20%
2004	2003 Y?l? Yeniden De?erleme Oran?	28,50%
2003	2002 Y?l? Yeniden De?erleme Oran?	59,00%
2002	2001 Y?l? Yeniden De?erleme Oran?	53,20%
2001	2000 Y?l? Yeniden De?erleme Oran?	56,00%
2000	1999 Y?l? Yeniden De?erleme Oran?	52,10%
1999	1998 Y?l? Yeniden De?erleme Oran?	77,80%
1998	1997 Y?l? Yeniden De?erleme Oran?	80,40%

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA