



Sayıştay Bulgular (3): Taşınmaz Kiralamalarında Ecrimisilin Yönetim Biçimine Dönüştürülmesi

Belediyenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan taşınmazların, usulüne uygun kira sözleşmesi yapılmaksızın fiilen işgal edildiği; bu işgaller karşılığında yalnızca ecrimisil veya işgaliye tahakkuk ettirilmekle yetinilerek fiilî işgal hâlinin süreklilik kazandığı tespit edilmiştir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 75’inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15’inci maddesi uyarınca ecrimisil, hukuken işgalin sona erdirilmesine yönelik, geçici nitelikte bir yaptırım olup kalıcı ve fiilî bir “kira yönetim modeli” hâline dönüştürülemez. Bu çerçevede yapılan değerlendirmede; ecrimisilin hukuki niteliği ve amacından sapma, mevzuata aykırılık boyutu ve taşınmaz yönetimi üzerindeki etkileri, kamu yararı, şeffaflık, rekabet ve gelir yönetimi ilkeleri açısından oluşan riskler ile taşınmazın rayiç kira bedeliyle değerlendirilememesinden kaynaklanan muhtemel kamu zararı ihtimali ayrıntılı olarak ele alınmış; taşınmazların yıllara sari şekilde ecrimisil-işgaliye uygulaması ile kullanılmasının hem mevzuat hükümleriyle bağdaşmadığı hem de belediyenin taşınmaz yönetiminde kamu yararı ve gelir optimizasyonu ilkelerini zayıflattığı sonucuna ulaşılmıştır.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA