



www.mevzuattakip.com.tr

Anahtar Teslimi Götürü Bedel Sözleşmeye Bağlanan Yapım İşlerinde Teminat Süresinin Geçici Kabul İtibar Tarihinden Başlayacağı

Bu karar, “geçici kabul ile kesin kabul tarihi arasında geçecek sürenin teminat süresi olduğu, teminat süresinin geçici kabul itibar tarihinden başlayacağı” hakkındadır.

T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No: 2021/187

Görüş Tarihi: 13/10/2021

YÜKSEK FEN KURULU GÖRÜŞÜ

.... tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na göre ... tarihinde ihale edilerek, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu’na göre ... tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan “... İş”nde, kesin kabulün ne zaman yapılması gerektiği ile ilgili olarak Kurulumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Kurulumuzca inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, anlaşmazlık konularına ilişkin tarafların görüş ve değerlendirmeleri aşağıda belirtildiği şekildedir.

Yüklenicinin görüş ve talebi;

18/08/2021 tarihi dilekçesinden özetle; Yapım İşleri Genel Şartnamesi ve Yapım İşleri Muayene ve Kabul Yönetmeliği hükümlerine göre, kabul işleminin yüklenicinin müracaatına bağlı olarak sözleşmede belirtilen teminat süresinin bitimi ile yapılacağının belirtildiği, teminat süresinin tip sözleşmenin 20 nci maddesinde genellikle 12 ay olduğu, geçici kabulden sonra 15,5 ay geçtiğinden kesin kabul zamanının geldiği, dolayısıyla kesin kabulün yapılması gerektiği yönündedir.

İdaresinin görüş ve değerlendirmesi ise;

Kesin kabulün ne zaman yapılacağı ile ilgili tereddüt olduğu belirtilmektedir.

Tarafların görüş, talep ve değerlendirmeleri bu şekilde açıklandıktan sonra konunun inceleme ve değerlendirilmesine geçilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri incelendiğinde; yüklenici, 06/05/2021 tarihli dilekçe ile kesin kabul yapılmasını talep ettiği, bu talebe istinaden idaresince, 31/05/2021 tarih ve ... sayılı Olur ile kesin kabul komisyonunu oluşturduğu, Kesin Kabul Komisyonu tarafından, 06/05/2020 tarihinde geçici kabulü yapılan işin teminat süresi 36 ay olduğundan kesin kabulün ancak 06/05/2023 tarihinde yapılabileceğini belirttiği, yüklenicinin 18/08/2021 tarihli dilekçesi ile kesin kabulün yapılmasını tekrar talep etmesi üzerine idaresince bu konuda tereddüt olduğu, idaresi yazısı ve eklerinden anlaşılmaktadır.

İşe ait sözleşmenin “*Teminat süresi*” başlıklı 20 nci maddesinde;

“20.1. Teminat süresi 36 ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.”

“Sözleşmede değişiklik yapılması” başlıklı 24 üncü maddesinde;

“24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları ...”,

Sözleşme eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi’nin “Teminat süresi” başlıklı 42 nci maddesinde;

“(1) Geçici kabul ile kesin kabul tarihi arasında geçecek süre teminat süresidir. Yapım işlerinde teminat süresi, sözleşmesinde aksine bir hüküm yoksa on iki aydan az olamaz. Ancak sözleşme kapsamında yapım işiyle birlikte ifası istenen montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait teminat ve/veya garanti süreleri işlerin özelliğine göre arttırılabilir veya eksiltilebilir. Bu süreler

sözleşme veya eklerinde belirtilir.

...”

Hükümleri yer almaktadır.

Bu hükümlerden; sözleşmenin 24 üncü maddesinin (a) ve (b) fıkralarında belirtilen hususların gerçekleşmesi halinde ancak sözleşmede değişiklik yapılabileceği, bunun dışında sözleşmede herhangi bir değişiklik yapılmasının mümkün olmadığı ve sözleşme imzalandıktan sonra sözleşme hükümlerini ortadan kaldırarak şekilde değişiklik yapılamayacağı, sözleşmede teminat süresinin 36 ay olarak belirlendiği, yüklenicinin bu süreyi kabul ederek teklifini verdiği ve bu sürenin değiştirilemeyeceği,

Bu itibarla, geçici kabul ile kesin kabul tarihi arasında geçecek sürenin teminat süresi olduğu, teminat süresinin geçici kabul itibar tarihinden başlayacağı, işe ait sözleşmede teminat süresinin 36 ay olarak belirlendiği hususları birlikte dikkate alındığında, kesin kabulün işin geçici kabul itibar tarihi olan 06/05/2020 tarihinden 36 ay sonra yapılabileceği,

Görüşüne 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 112 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (ç) bendine istinaden, 13/10/2021 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile varılmıştır.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA