



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

# Arazi Vergisi Geçici Muafliklarından Yararlanacak Arazinin Muafiyet Cihetine Tahsis Edilme Şartları Ve Muafiyet Süreleri Hakkında Karar

İlişik «Arazi Vergisi Geçici Muafliklarından Yararlanacak Arazinin Muafiyet Cihetine Tahsis Edilmiş Şartları ve Muafiyet Süreleri Hakkında Karar»m yürürlüğe konulması; Gıda-Tarım ve Hayvancılık ve Orman Bakanlıklarının. uygun görüşlerine dayanan, Maliye Bakanlığının 21/3/1974 tarihli ve Gel. Emlk: 2433100-5/16979 sayılı yazısı üzerine, 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Kanunun, 1610 sayılı Kanunla değişik 15 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre, Bakanlar Kurulunca 22/4/1974 tarihinde kararlaştırılmıştır.

## ARAZİ VERGİSİ GEÇİCİ MUAFLIKLARINDAN YARARLANACAK ARAZİNİN MUAFİYET CİHETİNE TAHSİS EDİLME ŞARTLARI VE MUAFİYET SÜRELERİ HAKKINDA KARAR

Karar Sayısı: 7/8147 - Resmi Gazete: 12.05.1974 - 14884

**1.** Özel Kanunlarına göre, Devlet Ormanları dışında insan emeğiyle yeniden orman haline getirilmek üzere ağaçlandırılan arazide aranılan şartlar:

Bu şekilde ağaçlandırılan arazinin vergiden geçici olarak muaf tutulabilmesi için yürürlükte olan Orman Kanununun "Ağaçlandırma ve İmar İşleri" ile "Hususi Ormanlar"a ilişkin hükümlerinde belirtilen usul, esas, ölçü ve şartlara riayet edilmesi lazımdır.

Ağaçlandırılan arazi ağaçlandırma işinin bitirildiği ve aranılan şartların yerine getirildiği tarihten itibaren muafiyet cihetine tahsis olunmuş sayılır.

Ağaçlandırılmış ve vergi muafiyeti tesis edilmiş arazide, Orman Kanununun ilgili hükümlerinde belirtilen şartlara riayet olunmaması veya bu şartların kaybedilmesi halinde, arazinin muafiyete tahsis olunma ciheti, şartların ihlal edildiği tarihten itibaren kalkar.

Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan arazide ağaçlandırma yapılmış olup olmadığının tespiti işlemi Orman Kanunu hükümlerine göre yapılır.

Sahipli arazide ağaçlandırma yapılmış olup olmadığı Orman Bakanlığının yetkili mahalli kuruluşunca verilecek bir belge ile tevsik olunur.

**2.** Toprak ve topografik özellikleri ve erozyon gibi sınırlayıcı faktörler sebebiyle kültür bitkilerinin yetismelerini engelliyen araziden; bataklık, turbiyer, çorak, makilik, çalılık, taşlık vesair haller dolayısıyla üzerinde tarım yapılamıyan sahaların, ıslah tedbirleriyle yeniden tarıma elverişli hale getirilmesinde aranılan şartlar:

Buradaki ıslah tedbirleri, bakımsız bırakılmış veya tekedilmiş arazinin yeniden tarıma elverişli hale getirilmesi gibi basit ameliyeler olmayıp, toprak özellikleri, topografik özellikler ve erozyon gibi sınırlayıcı faktörlerin arazide drenaj veya fazla su kullanılan bitkiler vasıtasıyla kurtulması, giderilmesi ve toprağın kültür bitkilerinin, yetişebileceği derinliğe kadar ıslah edilmesi, yeniden toprak serilmesi, teraslanması, toprağın yıkanması vb. gibi mihaniki, kimyevi ve biyolojik müdahalelerle hiç tarıma elverişli olmayan arazinin tarıma elverişli hale getirilmesi ve bunun devamlılığının sağlanmasıdır.

Bu tedbirlerin alınmış olup olmadığı Tarım Bakanlığının yetkili mahallî kuruluşunca verilecek bir belge ile tevsik olunur.

Islah tedbirleri ile ilgili şilerin Köy İşleri Bakanlığına bağlı kuruluşlar tarafından yönetilmesi veya yapılması halinde tevsik belgesi bu kuruluşlarca verilir.

Islah tedbirleriyle tarıma elverişli hale getirilen arazi, bu tedbirlerle ilgili işlerin bitirildiği ve arazinin tarıma elverişli hale getirildiği tarihten itibaren arazi muafiyet cihetine tahsis olunmuş sayılır.

**3.** Teknik, ekonomik ve ekolojik bakımlardan gerekli şartları haiz olan arazide yeniden fidanla dikim veya aşılama veya yeniden yetiştirme suretiyle ağaçlık, meyvelik, bağ ve bahçe meydana getirilmesinde aranılan şartlar ve muafiyet süreleri:

Bu gibi arazinin geçici vergi muafiyetinden faydalandırılması için bu dönümünde bulunacak en az ağaç, fidan, omca, ocak, ve kök sayıları ve uygulanacak muafiyet süreleri aşağıda gösterilmiştir.

<b>CİNSİ</b>	<b>Dönümdeki Sayısı</b>	<b>Muaflık Süresi (yılı)</b>
a) Zeytin (Fidanla Dikilmiş)	10 Ağaç	12
Zeytin (Delice üzerine aşılınmış)	10 "	5
Zeytin (Yumru ve Köksüz Çelikle dikilmiş)	10 "	15
b) Antep fıstığı (Yabanisi üzerine aşılınmış)	10 "	6
Antep fıstığı (Aşılı fidanla dikilmiş)	10 "	12
Antep fıstığı (Aşısız fidanla-çöğür dikilmiş)	10 "	15
c) Kestane (Yabanisi üzerine aşılınmış)	10 "	6
Kestane (Fidanla dikilmiş)	10 "	12
d) Harnup (Yabanisi üzerine aşılınmış)	10 "	5
Harnup (Fidanla dikilmiş)	10 "	8
e) İncir	10 "	10
f) Meyveler		
Armut, elma (Yabanisi üzerine aşılınmış)	15 Ağaç	5

Armut, Elma, Trabzon hurması (Fidanla dikilmiş)	15	7
Badem, Kiraz (Fidanla dikilmiş)	20 "	6
Ayva, Nar (Fidanla dikilmiş)	20 "	5
Erik, Kayısı, Zerdali (Fidanla dikilmiş)	25 "	6
Muşmula, malta eriği (Fidanla dikilmiş)	25 "	5
şeftali, (Fidanla dikilmiş)	30 "	4
Vişne (Fidanla dikilmiş)	30 "	5
Muz	30 "	2
Ceviz (Fidanla dikilmiş)	5 "	12
Dut (Fidanla dikilmiş)	5 "	5
Kızılıık ve diğer meyveler (Fidanla dikilmiş)	15 "	5
Üvez, Hünnap (Fidanla dikilmiş)	15 "	
g) Narenciye (Fidanla dikilmiş	"	
Limon, portakal, greyfurt	30 "	6
Madnalina, Turunç	30 "	4
Avokado	20 "	8

h)	Çay, (Fidanla dikilmiş)	800fidan	6
i)	Fındık	70 Ocak	5
j)	Bağ ve güllük		
	Yerli asma çubuklu bağ	110omca	4
	Amerikan anacına aşlı bağ	110"	4
	Gül (Fidanla dikilmiş)	200Kök	5
k)	Kavak, Okaliptüs (Fidanla dikilmiş)		
	Yerli Kavak	100Ağaç	15
	Melez kavak	20 "	12
	Okaliptüs	100"	10
l)	Fıstık çamı, palamut meşesi		
	(Fidanla dikilmiş)	6 "	15

Bir arazi parçası üzerinde yukarıda belirtilen tarım nevelerinin karışık şekilde tesisi halinde, bu arazideki tarımın nevi, sayısı fazla olan ağaç, fidan, ocak, omca ve kök adedine göre tayin olunur. Bu halde bir dönümde bulunacak sayının bu tarım nevi için dönüm itibariyle yukarıda gösterilen sayının 2/3 ünden az olmaması gerekir. Az olması halinde bu arazi muafiyet cihetine tahsis edilmiş sayılmaz.

Dönümdeki ağaç sayısının hesabında çit olarak dikilmiş olanlar nazara alınmaz. Üzerinde çeşitli tarım yapılan ve sadece sınırlarında ağaç, fidan, ocak, omca bulunan arazi meyvelige tahsis edilmiş olarak kabul edilmez.

Bir arazi parçası üzerinde ayrı kısımlar itibariyle meyvelik tesis edilmesi halinde, her kısımdaki ağaç sayısı, bu kısmın büyüklüğü ile oranlanarak hesaplanır.

Belli bir çeşit meyvelige tahsis edilmiş olmakla beraber, bu meyvelikte kendiliğinden bitmiş olan veya evvelce kalmış olan veya deneme olarak dikilmiş veya aşılanmış olan az sayıda ağaç, fidan, omca veya ocağın bulunması bu arazinin meyvelige tahsis edilme vasfını ortadan kaldırmayacağı gibi, bu gibi ara ağaçlar asıl meyvelige ait ağaç sayısının hesabında da nazara alınmaz.

Bu kısımda yazılı tarım nevelerine ait muafiyet şartlarının yerine getirilip getirilmediğı ve arazinin teknik, ekonomik ve ekolojik bakımdan gerekli şartları haiz olup olmadığı, Tarım Bakanlığının yetkili mahalli kuruluşunca verilecek bir belge ile tevsik olunur.

Yeniden fidanla dikim veya aşılama veya yeniden yetiştirme işinin yapıldığı tarihten itibaren bu arazi, muafiyet cihetine tahsis olunmuş sayılır.

**4.** Bu karar Maliye Bakanı tarafından yürütölür.

**5.** Bu karar 1.3.1971 tarihinden itibaren uygulanmak üzere Resmî Gazete'de yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

---

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** etin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 ankaya ANKARA