



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

# Belediye ve Mucavir Alan Sınırları İçinde El Senedi İle Devredilen Araziler Üzerinde Bina Bulunması Halinde Veraset ve İntikal Vergisi

**Bu Görüş; gayrimenkullerin mirasçılarca tarla olarak beyan edildiği, ancak sözü edilen tarlaların murisin sağlığında farklı tarihlerde muhtelif şahıslara satış senetleri ile satıldığı ve alan şahıslar tarafından tarlaların üzerine 23 adet mesken yapıldığı ve emlak (bina) vergisi beyannameleri ile de mesken olarak beyan edildiği bildirilmektedir. Yazıda ayrıca, söz konusu yerler üzerine her ne kadar mesken yapılmış ise de tapuda halen tarla olarak kayıtlı olan bu parsellerin arsa olarak değerlendirilmesi ve veraset ve intikal vergisi beyannamesine arsa olarak dahil edilmesinin gerektiği hususuna ilişkindir.**

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA