



Emlak Vergisi Kanununun Mükerrer 8 inci Maddesine İlişkin (Emeklilerin Emlak Vergisi oranı-1991 yılı)

Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, bu meskenlerinde bizzat oturanlardan gelirleri münhasıran Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların bu meskenlerine ait binde 4 olan bina vergisi oranının % 50 oranında azaltılmak suretiyle 1991 yılı için binde 2'ye indirilmesi hakkındaki ekli Karar'ın yürürlüğe konulması; Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nın 20/3/1991 tarihli ve 021990 sayılı yazısı üzerine, 1319 sayılı Kanun'un 3239 sayılı Kanunla eklenen mükerrer 8 inci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 6/4/1991 tarihinde kararlaştırılmıştır.

6.4.1991 TARİHLİ VE 91/1688 SAYILI KARARNAMENİN EKİ KARAR

Karar Sayısı: 91/1688 - Resmi Gazete: 08.05.1991 - 20865

1- Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, bu meskenlerinde bizzat oturanlardan gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların bu meskenlerine ait binde 4 olan bina vergisi oranı 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun mükerrer 8 inci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye dayanılarak 1991 yılı için % 50 oranında azaltılmak suretiyle binde 2'ye indirilmiştir.

2- İndirimli bina vergisi oranının uygulanabilmesi için;

a) 1986, 1987, 1988, 1989 ve 1990 yıllarında indirimli bina vergisi oranından istifade eden ve bunun için belediye başkanlıklarına verilmesi gereken "Tek meskeni olan emeklilere, dul ve yetimlere ait bildirim"i 1986, 1987, 1988, 1989 veya 1990 yıllarında vermiş olan mükellefler anılan bildirimde yer alan bilgilerde herhangi bir değişikliğin olmaması halinde yeniden bildirimde bulunmayacaklar ve 1986, 1987, 1988, 1989

veya 1990 yılları bildirimleri 1991 yılı için de geçerli olacaktır. Belediyeler bu bildirimlerin dışında başka herhangi bir belgeyi mükelleflerden talep etmeyeceklerdir.

b) 1991 yılı içinde sahip oldukları binalar dolayısıyla ilk defa emlak vergisi mükellefi olan ve bu Karar'ın birinci maddesi kapsamına girenler ile önce bina vergisi mükellefi olmakla birlikte 1991 yılında durumları ilk defa bu Kararın birinci maddesindeki şartlara uygun hale gelen mükelleflerin bu Kararın eki bildirim emlak vergisi beyannamelerine eklenmek üzere ilgili belediye başkanlıklarına vermeleri ve aşağıdaki hususları anılan bildirimlerde beyan etmeleri gerekli ve yeterlidir. Belediyeler bu bildirimlerin dışında başka herhangi bir belgeyi mükelleflerden talep etmeyeceklerdir.

Mükellef;

- Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aylık aldığını,
 - Gelirinin münhasıran sözkonusu kurumdan aldığı aylıktan ibaret olduğunu,
 - Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında tek meskeni olduğunu, bu meskende bizzat oturduğunu,
- bildirecektir.

3- Bu Kararın yayımı tarihinden önce 1991 yılına ait bina vergileri tahakkuk etmiş ve birinci taksidini ödemiş bulunan, yukarıda belirtilen şartları taşıyan mükelleflerin, 1991 yılı Bina Vergisinin ikinci taksidi tahsil edilirken fazla ödenen vergi ikinci takside mahsup edilir. Her iki taksidi de ödemiş olan mükellefçe fazladan ödenen bina vergisi, kendisinin talebi üzerine red ve iade edilir. İade talebinde bulunmayan mükelleflerin, fazladan tahakkuk edip ödenen bina vergileri 1992 yılı bina vergilerinden mahsup edilir.

4- Ekte örneği yer alan ve 1986 yılı içinde "Emlak Vergisi 5. Genel Beyan Dönemi" dolayısıyla Maliye ve Gümrük bakanlığı tarafından bastırılmak suretiyle belediyelere yeter sayıda dağıtılan ve halen de belediyelerde ihtiyacı karşılayacak miktarda bulunması gereken bu bildirimler "1986" tarihi "1991" olarak düzeltilmek suretiyle kullanılabilir, anılan bildirim tükenmiş olması halinde; bildirimler, ilgili belediyeler tarafından çoğaltılarak ücretsiz olarak mükelleflere verilecektir.

5- Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından emekli, dul, yetim, ölüm ve maluliyet aylığı alan ve durumu yukarıdaki şartlara uyan mükellefler de indirimli vergi oranlarından aynen yararlanırlar.

6- Bu Karar 1/1/1991 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

(Ek bildirim örnekleri için 95/6616 sayılı B.K.K.na bakınız)

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: etin Emeç Bulvari Hürriyet Cad. No: 2/12 ankaya ANKARA