



www.mevzuattakip.com.tr

Emlak Vergisi Kanununun Mükerrer 8 inci Maddesine İlişkin (Emeklilerin Emlak Vergisi oranı-1997 yılı)

Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, bu meskenlerinde bizzat oturanlardan gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların bu meskenlerine ait binde 4 olan bina vergisi oranının % 50 azaltılmak suretiyle 1997 yılı için binde 2'ye indirilmesi hakkındaki ekli Karar'ın yürürlüğe konulması; Maliye Bakanlığı'nın 25/12/1996 tarihli ve 61977 sayılı yazısı üzerine, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun mükerrer 8 inci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 27/12/1996 tarihinde kararlaştırılmıştır.

27/12/1996 tarihli ve 95/9019 Sayılı Kararnamenin Eki Karar

Karar Sayısı: 96/9019 - Resmi Gazete: 29.01.1997-22892

1 _ Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, bu meskenlerinde bizzat oturanlardan gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların bu meskenlerine ait binde 4 olan bina vergisi oranı 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun mükerrer 8 inci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye dayanılarak 1997 yılı için % 50 oranında azaltılmak suretiyle binde 2'ye indirilmiştir.

2 _ İndirimli bina vergisi oranının uygulanabilmesi için, 1986-1996 yıllarında indirimli bina vergisi oranından istifade eden ve bunun için belediye başkanlıklarına verilmesi gereken "Tek meskeni olan emeklilere, dul ve yetimlere ait bildirim"i aynı yıllarda vermiş olan mükellefler anılan bildirimde yer alan bilgilerde bir değişikliğin olmaması halinde yeniden bildirimde bulunmayacaklar ve 1986-1996 yılları bildirimleri 1997 yılı için de geçerli olacaktır. Belediyeler bu bildirim dışında başka herhangi bir belgeyi mükelleflerden talep etmeyeceklerdir.

Ancak, 1997 yılı içinde sahip oldukları binalar dolayısıyla ilk defa emlak vergisi mükellefi olan ve bu karar'ın birinci maddesi kapsamına girenler ile daha önce bina vergisi mükellefi olmakla birlikte 1997 yılında durumları ilk defa bu Kararın birinci maddesindeki şartlara uygun hale gelen mükelleflerin bu Kararın eki bildirim emlak vergisi beyannamelerine eklenmek üzere ilgili belediye başkanlıklarına vermeleri ve aşağıdaki hususları anılan bildirimde beyan etmeleri gerekli ve yeterlidir. Belediyeler bu bildirim dışında başka bir belgeyi mükelleflerden talep etmeyeceklerdir.

Mükellef;

_ Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aylık aldığını,

_ Gelirlerinin münhasıran sözkonusu kurumlardan aldığı aylıktan ibaret olduğunu,

_ Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında tek meskeni olduğunu, bu meskende bizzat oturduğunu, bildirecektir.

3 _ Bu kararın yayımı tarihinden önce 1997 yılına ait bina vergileri tahakkuk etmiş birinci taksiti ödemiş bulunan ve yukarıda belirtilen şartları taşıyan mükelleflerin 1997 yılı bina vergisinin ikinci taksiti tahsil edilirken fazla ödenen vergi ikinci taksite mahsup edilir. Her iki taksiti de ödemiş mükelleflere fazladan ödenen bina vergisi, kendilerinin talebi üzerine red ve iade edilir. İade talebinde bulunmayan mükelleflerin, fazladan tahakkuk edip ödedikleri bina vergileri 1998 yılı bina vergilerine mahsup edilir

4 _ Ekte örneği yer alan ve 1986 yılı içinde "Emlak Vergisi 5 inci Genel Beyan Dönemi" dolayısıyla Maliye Bakanlığı tarafından bastırılmak suretiyle belediyelere yeter sayıda dağıtılan ve halen de belediyelerde ihtiyacı karşılayacak miktarda bulunması gereken bu bildirimler "1986" tarihi "1997" olarak düzeltilmek suretiyle kullanılabilir, anılan bildirimün tükenmiş olması halinde bildirimler, ilgili belediyeler tarafından çoğaltılarak ücretsiz olarak mükelleflere verilecektir.

5 _ Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından dul, yetim, ölüm ve maluliyet aylığı alan ve durumu yukarıdaki şartlara uyan mükellefler de indirimli vergi oranından aynen faydalanırlar.

6 _ Bu Karar 1/1/1997 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

(TEK MESKENİ OLAN EMEKLİLERE, DUL VE YETİMLERE AİT BİLDİRİM)

Tarih :// 1997

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Emlak Vergisi Kanunu'nun mükerrer 8 inci maddesi uyarınca aşağıda vasıfları açıklanan meskenime indirimli vergi nispeti uygulanmasını talep ediyorum.

_ Gelirim münhasıran aşağıda belirtilen sosyal güvenlik kurumundan aldığım aylıktan ibarettir.

_ Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında tek meskenim dışında başka meskenim bulunmamaktadır.

_ Bu meskenimde muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla değil daimi olarak oturuyordum.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

ADRESİM :

<http://www.gib.gov.tr>

<http://www.gib.gov.tr/fileadmin/mevzuat/ek/eski/files/ecblank.gif>

<http://www.gib.gov.tr>

GAYRİMENKULÜN :

Emlâk Vergisi Sicil
No. :

Belediyenin Adı :

Mahallesi :

Cadde ve Sokağı :

Kapı ve Daire No :

Pafta No : <http://www.gib.gov.tr/fileadmin/mevzuatek/eski/files/ecblank.gif>

.....<http://www.gib.gov.tr/fileadmin/mevzuatek/eski/files/ecblank.gif>

<http://www.gib.gov.tr/fileadmin/mevzuatek/eski/files/ecblank.gif>



Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA