



www.mevzuattakip.com.tr

Fındık Fabrikası Kiracısının Ruhsat Engelini Gerekçe Göstererek Sözleşmeyi Feshinin Haklı Olmadığı; Tahliye ve Anahtar Teslimi Yazılı Delille İspatlanması Gerektiği

Yargıtay 3. Hukuk Dairesi, kiracının fındık kırma fabrikası olarak kiraladığı taşınmaz için ruhsat verilmemesini haklı fesih sebebi olarak kabul etmedi. Kararda, kira sözleşmesinde ruhsat alma yükümlülüğünün kiraya verene yüklenmediği, ruhsat alınamamasının işletme riski kapsamında olduğu belirtildi. Ayrıca, kiralananın tahliye edildiğinin kabulü için fiilen boşaltmanın yanı sıra anahtarın kiraya verene tesliminin şart olduğu, bu hususun yıllık kira bedeli senetle ispat sınırını aştığından yazılı delille kanıtlanması gerektiği vurgulandı. Bölge Adliye Mahkemesi'nin fesih ve kira iadesine dair kararını bozan Daire, tahliye tarihine kadar işleyecek kira bedelinin hesaplanması ve fesih talebinin reddi gerektiğine hükmetti.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA