



www.mevzuattakip.com.tr

İmar Planında Resmî Kurum Alanı Olarak Ayrılan Taşınmazın Uzun Süre Kamulaştırılmaması Nedeniyle Mülkiyet Hakkının İhlal Edildiği

Bu karar, bir taşınmazın imar planında resmî kurum alanı/kamu ortaklık payı parseli olarak belirlenip tapuya bu şerhin işlenmesine rağmen idarece uzun süre kamulaştırılmaması ve bu durumun malikin tasarruf yetkisini fiilen sınırlandırması şikâyetine ilişkindir; derece mahkemeleri “parselasyon yapıldı, kamusal külfet eşit paylaşıldı, artık belirsizlik yok” diyerek tazminat istemini reddetmiş olsa da Anayasa Mahkemesi, taşınmazın kamu hizmetine ayrılmasıyla inşaat, satış, değerlendirme gibi temel kullanım imkânlarının yıllardır kısıtlandığını; kamulaştırma yapılmadığı için mülkiyet durumunun fiilen askıda bırakıldığını; bu belirsizliğin başvurucuya şahsi olarak aşırı külfet yüklediğini ve kamunun yararı ile bireysel yarar arasındaki adil dengeyi bozduğunu belirterek Anayasa’nın 35. maddesi kapsamında mülkiyet hakkının ihlal edildiğine karar vermiş; ihlalin giderilmesi için dosyanın yeniden yargılama yapılmak üzere ilgili idare mahkemesine gönderilmesine ve yargılama giderlerinin başvurucuya ödenmesine hükmetmiştir.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA