



www.mevzuattakip.com.tr

İmar Ruhsatını Altyapı Bedeli Ödeme/Taahhüdü Şartına Bağlayan Hükmün, Bedelin Nasıl Belirleneceğini Kanunda Göstermediği İçin Yürürlükten Kaldırılmasına Karar Verilmesi

Bu karar, imar planında gelişme alanı olarak belirlenen bir bölgede yapı ruhsatı alınabilmesi için parsel sahibinden “parseli hizasına düşen teknik altyapı bedelinin %25’ini peşin ödeme, kalan %75’i de altyapı tamamlanınca en geç altı ay içinde ödeme taahhüdü” şartını getiren düzenlemenin Anayasa’ya uygunluğunu konu alır; Anayasa Mahkemesi, bu teknik altyapı bedelinin miktarının ve hesabının kanunda açıkça belirlenmediğini, sadece yönetmeliğe ve idarenin takdirine bırakıldığını, böylece mülkiyet hakkına (Anayasa m.35) getirilen mali yükümlülüğün kanunilik şartını ve yasama yetkisinin devredilmezliği ilkesini karşılamadığını belirlemiş; kuralın mülkiyet hakkına ölçsüz bir sınırlama oluşturduğu sonucuna vararak iptal kararı vermiştir; Mahkeme ayrıca, ortaya çıkacak hukuki boşluğun kamu yararını olumsuz etkileyebileceğini gözeterek iptalin yürürlüğe girişini Resmî Gazete’de yayımdan itibaren dokuz ay sonrasına ertelemiştir.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA