



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

# İmar Uygulamalarının Kesinleşmiş Mahkeme Kararıyla İptal Edilmesi

**Özet:** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine eklenen 19. fıkra hükmünde; “Bu madde kapsamında yapılmış imar uygulamalarının kesinleşmiş mahkeme kararıyla iptal edilmesi nedeniyle; davaya konu parselin imar planı kararları ile umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlara denk gelmesi veya iptal edilen uygulama ile tahsis ve tescil edilmiş parsellerde hak sahiplerince yapı yapılmış olması ve benzeri hukuki veya fiili imkansızlıklar nedeniyle geri dönüşüm işlemleri yapılarak uygulama öncesi kök parsellere dönülemeyeceğinin parselasyon planlarını onaylamaya yetkili idarelerin onay merciince tespiti halinde, öncelikle davaya konu parselin hak sahiplerinin muvafakati alınmak kaydıyla uygulama sahası içerisinde idarece uygun bir yer tahsis edileceği veya anlaşma olmaması halinde davacı hak sahibinin kök parseldeki yeri dikkate alınarak uygulamadaki düzenleme ortaklık payı kesintisi düşüldükten sonraki taşınmazı rayiç bedeli üzerinden değeri ödenir.” düzenlemesi yer almakla; dava konusu taşınmaz hakkında hükümden sonra yürürlüğe giren yasal düzenleme uyarınca değerlendirme yapılarak karar verilmesi gerektiği gözetilmektedir.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** [mts@mevzuattakip.com.tr](mailto:mts@mevzuattakip.com.tr)

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA