



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

# İmar Uygulaması Sırasında Bedele Dönüştürülen Paya Takdir Edilen Karşılığın Arttırılması

**Bu Karar; imar uygulaması sırasında bedele dönüştürülen payın takdir edilen karşılığın arttırılması davalarında, taraflara dava konusu taşınmaza yakın bölgelerden ve değerlendirme tarihine yakın zaman içinde satışı yapılan benzer yüzölçümlü satışları bildirmeleri için imkan tanınması, lüzumu halinde re'sen emsal celbi yoluna gidilmesi, taşınmazın, değerlendirme tarihi itibarıyla emsal alınacak taşınmazın ise satış tarihi itibarıyla imar ya da kadastro parselleri olup olmadığı ilgili Belediye Başkanlığı ve Tapu Müdürlüğünden sorulup, imar planındaki konumu, emsallere ve değerini etkileyen merkezi yerlere olan uzaklığını da gösterir krokisi ile dava konusu taşınmazla birlikte emsal taşınmazlara ait vergi değerleri, satış akit tablosu getirtilerek birbirlerine göre üstün ve eksik yönleri ve oranları açıklamak suretiyle, yerinde keşif yapılarak alınacak bilirkişi raporu sonucuna yöre karar verilmesi gerektiğine ilişkindir.**

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA