



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

# **İşyerlerinin Kira Sözleşmesinin Yıldan Yıla Yenilenerek Devam Ettirilmesi Karşısında 2886 Sayılı Kanununun 75. Maddesinin Uygulanması**

Kira sözleşmesine konu işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre davalı borçluya 01.11.2000 başlangıç tarihli ve bir yıl süreli olarak kiraya verildiği, ancak sözleşmenin 01.11.2001 tarihinde sona ermesinden sonra kira sözleşmesi 6570 sayılı Yasanın 11. maddesi gereğince yıldan yıla yenilenerek uzamış ise de, belediyelere 2886 sayılı Kanununun 75. maddesinden faydalanma hakkı tanıyan 5393 sayılı Yasanın 15. maddesinin yürürlüğe girdiği 13.07.2005 tarihini izleyen son dönemin bittiği 01.11.2006 tarihi itibariyle sözleşmenin sona erdiğinin kabulü gerektiğinden, artık bu tarihten sonra sözleşmenin yıldan yıla yenilenme imkanı da kalmadığından, davalı kiracı taşınmazda fuzuli şağil konumuna düşmüş olup, ortada bir kira sözleşmesi bulunmadığından davacı alacaklının kira alacağından bahisle davalı borçlu hakkında ilamsız icra takibi yapması ve bu yolla kira alacağının tahsilini ve kiralananın tahliyesini istemesinin mümkün olmadığı gözetilmelidir.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA