



www.mevzuattakip.com.tr

Kadimden Beri Mezarlık Olarak Kullanılan Taşınmazın Zilyetliğe Dayalı Tescil Edilemeyeceği

Bu karar; davacının babasının rızasıyla köy yolu geçirilmesinin ardından zilyetliğinde kalan taşınmaz bölümünü uzun yıllardır tarımsal amaçla kullandığını ve ihya ettiğini belirterek tapu iptali ve adına tescil talebinde bulunmuştur. Ancak söz konusu taşınmaz, kadastro tespitiyle mezarlık vasfıyla köy tüzel kişiliği adına tescil edilmiş ve sonrasında belediyeye devredilmiştir. İlk derece ve istinaf mahkemeleri, taşınmazın bir kısmı için zilyetlik yoluyla kazanım şartlarının oluştuğu kanaatine vararak davayı kısmen kabul etmiş, davalı belediyenin taşınmazın kamu hizmetine tahsisli olması nedeniyle tescil talebi ise değerlendirilmemiştir. Yargıtay, taşınmazın kamu malı niteliğinde olduğu ve mevcut kadastro tespitinin kesinleştiği dikkate alındığında, belediyenin temyiz itirazlarının sonucu değiştirmeyeceği kanaatiyle istinaf kararını onamıştır.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA