



www.mevzuattakip.com.tr

Kamu İhale Sözleşmesinde Yer Değişikliği Nedeniyle Fiyat Farkı Talebi ve Aşırı İfa Güçlüğü İddiası

Bu karar, açık ihale usulüyle üstlenilen bir kamu yapım işi sözleşmesinde, işin yapılacağı yerin idare kaynaklı nedenlerle değişmesi ve uzun süre durması sonucunda ortaya çıkan maliyet artışları nedeniyle fiyat farkı talep edilip edilemeyeceğine ilişkindir. Yüklenici tarafından, yer değişikliği ve işin yaklaşık 16 ay durması sürecinde inşaat girdilerinde olağanüstü artışlar meydana geldiği, bu durumun aşırı ifa güçlüğü oluşturduğu ve TBK m.138 kapsamında uyarılama ya da fiyat farkı ödenmesi gerektiği ileri sürülmüştür. Ancak mahkemelerce; sözleşme ve 4735 sayılı Kanun hükümleri uyarınca fiyat farkı esaslarında sonradan değişiklik yapılamayacağı, somut olayda TBK m.138 ve m.480/2 koşullarının oluşmadığı kabul edilerek davanın reddine karar verilmiş; bu değerlendirme temyiz incelemesinde de yerinde görülerek karar onanmıştır.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA