



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

# Kamulaştırma Bedelinin Tespitinde Taşınmazın Niteliği ve Konumuna Göre Kapitalizasyon Faizi ve Münavebenin Dikkate Alınması

---

**Özet:** Kamulaştırma bedelinin tespiti istemine ilişkin davada dava konusu taşınmazın niteliği ve konumuna göre belirlenen kapitalizasyon faizi ile uygulanan münavebenin yerinde olduğu, taşınmazın niteliği, tamamının yüzölçümü, geometrik durumu ve enerji nakil hattı güzergahı dikkate alınarak değer düşüklüğü oranı belirtilmek suretiyle irtifak hakkı bedelinin tespit edilmesinde objektif değer artışı uygulanmaması ve değer düşüklüğünün %35 alınmaması isabetli görülmüştür.

---

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** [mts@mevzuattakip.com.tr](mailto:mts@mevzuattakip.com.tr)

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA