



www.mevzuattakip.com.tr

Kentsel Dönüşüm Kapsamında Konutların Geç Teslimi Nedeniyle Kira Alacağı Talebi

Uyuşmazlık; kentsel dönüşüm projesi kapsamında muvafakat senedi imzalanarak devredilen taşınmaz üzerinde yapılacak konutların makul sürede teslim edilmemesi nedeniyle davacının mahrum kaldığı kira alacağı, enkaz bedelinin geç ödenmesinden kaynaklanan faiz alacağı ve ortak alanlarda hak sahipliğinin tespiti taleplerine ilişkindir. Yargılama sürecinde Yargıtay bozma ilamları doğrultusunda makul teslim süresi belirlenmiş, taleple bağılılık ilkesi gözetilerek kira kaybı hesaplanmış ve davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Mahkeme kararının bozmaya uygun olduğu, usuli kazanılmış hakka aykırılık bulunmadığı ve bilirkişi raporunun hüküm kurmaya elverişli olduğu gerekçeleriyle temyiz itirazları reddedilmiştir.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA