



www.mevzuattakip.com.tr

Kira Bedelinde Borç Ödemesi İçin Verilen 7 Günlük Sürenin Geçersiz Olduğu, Haksız Fesih Nedeniyle Kâr Kaybı Talep Edilebileceği

Reklam panolarının kiralanmasına ilişkin sözleşmede, kiracıya kira borcunu ödemesi için 7 gün süre verilerek sözleşme feshedildi. TBK m.315 uyarınca en az 10 gün süre tanınması gerektiğinden fesih haksız kabul edildi. Mahkemeler kiracının kâr kaybı talebini haklı bulduysa da, Yargıtay, kâr kaybının ancak kiracının makul sürede benzer kiralama yapması halinde hesaplanabileceğini, zorunlu giderlerin ve elde edilecek tasarrufların da dikkate alınması gerektiğini belirterek hükmü bozdu.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA