



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

# Orman Niteliğindeki Taşınmazlar Üzerinde Meydana Getirilen Muhdesata Hukuki Değer Verilemeyeceği

**Özet:** Kamuya ait mera, yaylak, kışlak, genel harman yeri, orman, aktif dere yatağı niteliğindeki taşınmazlar özel mülkiyete konu olamayacaklarından ve bu taşınmazlar zilyetlikle edinilemeyeceğinden, bu nitelikteki taşınmazlar üzerinde meydana getirilen muhdesata hukuki değer verilemez. Davacı tarafından ağaçların dikildiği sırada taşınmaz, özel mülkiyete konu olamayacak şekilde orman vasfı ile çapa bağlanmıştır. Herhangi bir kanun hükmü yahut yerleşik içtihadı göre, zilyetlik ile mülkiyetinin kazanılması söz konusu değildir. Ağaçların yaşı nazara alındığında, geçen süre içerisinde davacı tarafta meşru bir beklentinin oluştuğunu söylemeye imkân bulunmamaktadır. Bu durumda mahkemece, davanın reddine karar verilmesi gerekir.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA