



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

# Ortak Alanların Yapı Kayıt Belgesi ile Kiraya Verilmesi

**Bu görüş; belediyece yapılan incelemede, iş yeri ruhsatı talep edilen yapının tamamının mesken olarak kullanıldığı, yapının ortak alanlarına ticari fonksiyonlu olarak yapı kayıt belgesi alınmış olduğu, yapı kayıt belgesi alınan kısımlarına tapuda henüz tescil işlemi yapılmadığından bu kısımların mülkiyet hakkının görseldeki tüm maliklere ait olabileceği değerlendirildiğinden, talep edilen işyeri ruhsatı işlemlerinin yürütülebilmesi için mülkiyet hakkı olabilecek kişilerle kira kontratı ve konut yapısında açılacak iş yeri için muvafakatname talep edilmesi gerekeceği değerlendirilmiş olup birden fazla malikin bulunduğu bu tür ortak mahallerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu sırasında belediyeye ibraz edilecek kira sözleşmesi ile tüm hissedarların muvafakatine gerek olup olmadığına ilişkindir.**

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA