



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

# Belediye Mülklerinin Kira İhalelerinde 3 Yıl Sınırı

22.01.2025 -

Sayın hocam. Belediyemiz tarafından kira ihalesine çıkarılan yerler için 3 yıl kiralama yapabilmek için belediye meclisinden izin alınması gerekir mi? Belediye olarak 3 yıla kadar olan kira ihalesini encümen kararı ile kiralamaktayız? Bu konuda bizleri aydınlatırsanız memnun oluruz. Selamlar.

5393 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre, "taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" belediye meclisinin yetkisindedir.

Belediyelerde, 2886 sayılı Kanun çerçevesinde yapılacak kiraya verme işlemlerinin tamamında ihale komisyonu belediye encümenidir. Ancak, belediye mülklerinin 3 yıldan fazla kiraya verilmesine ilişkin ihale işlemlerinin yapılabilmesi için belediye meclisinin bu konuda, yukarıda verdiğimiz hüküm çerçevesinde karar vermesi gerekmektedir.

Bu nedenle, 3 yıla kadar olan kiraya verme işlemlerinde belediye meclisinden karar alınmasına gerek bulunmamaktadır.

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA