



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

## Belediye Şirketine Taşınmaz Tahsisi

05.07.2024 -

Sevgili hocam, Belediye mülkiyetinde bulunan Sosyal Tesis Binası olarak kullanılan işyerini %97'si Belediyemize ait şirketimize Meclis Kararı ile tahsis edilip edilemeyeceği, edilebilirse dayanağı ne olmalıdır? Bizi bu konuda aydınlatır mısınız? Saygılar

Belediyeye ait sosyal tesis binasının Belediye Şirketine doğrudan tahsisi mümkün değildir.

Söz konusu taşınmaz Belediye Şirketine 2886 sayılı Kanuna göre ihale suretiyle kiraya verilebilir. Ancak, Şirketin ihaleye girebilmesi için; belediye başkanı ile ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanların Belediyenin ortak olduğu Şirketin yönetim kurulunda görev yapmıyor olmaları ve şirketi temsile yetkili olmamaları gerekir.

Diğer taraftan, 5393 sayılı Kanununun 15. maddesinin beşinci fıkrasına göre; belediyelerin meclis kararı alarak sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis etmesi mümkündür. Şayet, Belediye Şirketi söz konusu taşınmazı sağlık, eğitim, sosyal hizmet veya turizmi geliştirecek bir projede kullanacaksa bu madde hükmü uygulanarakta tahsis mümkündür.

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA