



# Bina İnşaat Harcı ve Yapı Kullanma İzin Harcı

04.07.2024 -

merhaba hocam, daha önce belediyemizce bina inşaat harcı ve yapı kullanma izin harcı ile ilgili herhangi bir meclis kararı alınmamıştır. bu harçlar ile ilgili karar alınırken alt ve üst sınırı ne olabilir? meclis kararı alınana kadar verilen ruhsatlarda hangi değerler kullanılabilir?

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96/A maddesine göre; bina inşaat harcı ile yapı kullanma izin harcıyla ilgili tarifeleri belediye grupları itibariyle tespit etmeye Bakanlar Kurulu yetkili olup, bu harçlar konusunda belediye meclisinin tarife düzenlemeye yetkisi yoktur. Söz konusu harçlara ait tarifeler belediye grupları itibariyle, 7 Mayıs 2005 gün ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla belirlenmiştir.

16 Eylül 2011 Tarihli ve 28056 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2007/1 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde, belediyelerin gelir grupları belirlenmiş, Belediyemiz 5. gelir grubunda yer almakta olup, aşağıdaki tarifeyi uygulamanız gerekir:

Bina inşaat harcı;

İnşaat alanı:

- 100 m<sup>2</sup> ye kadar inşaatların beher inşaat m<sup>2</sup> den 0.50 TL,
- 101 - 120 m<sup>2</sup> arası inşaatların beher inşaat m<sup>2</sup> den 1 TL,
- 121 - 150 m<sup>2</sup> arası inşaatların beher inşaat m<sup>2</sup> den 1.50 TL,
- 151 - 200 m<sup>2</sup> arası inşaatların beher inşaat m<sup>2</sup> den 2 TL,
- 200 m<sup>2</sup> den yukarı inşaatların beher inşaat m<sup>2</sup> den 2.50 TL alınacaktır.

Yapı kullanma izin harcı olarak ise, ticarethanelerin beher inşaat m<sup>2</sup> den 0.07 TL, konutların beher inşaat m<sup>2</sup> den 0.05 TL alınacaktır.

---

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA