



www.mevzuattakip.com.tr

Kiracının Taahhüdünü Yerine Getirmemesi Durumunda Yapılacak İşlemler

05.02.2026 -

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 29 yıl süreyle Ruhsat verme yöntemiyle Sözleşmesi imzalanan S plakada kiracının taahhüdünden vazgeçmesi durumunda yasaklılık işlemleri nasıl uygulanır?

2886 sayılı Kanunun 62. maddesinde; "- Sözleşme yapıldıktan sonra 63 üncü maddede yazılı hükümler dışında müteahhit veya müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, idarenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Gelir kaydedilen kesin teminat, müteahhit veya müşterinin borcuna mahsup edilemez." hükümleri getirilmiştir.

Buna göre, kiracının taahhüdünden vazgeçmesi durumunda sözleşmenin feshedilerek kesin teminatının gelir kaydedilmesi; ayrıca kiracı taahhüdünü sözleşmeye uygun olarak yerine getirmediği için bahsi geçen Kanunun 84. maddesi gereğince, ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilmesi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bildirimde bulunmanız gerekmektedir.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA