



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

## Taksitle Taşınmaz Satışı

---

22.07.2024 -

Hocam merhabalar; Belediyemizin mülkiyetinde bulunan taşınmaz üzerine Oto Galeri Sitesi yapılmak üzere proje hazırlayarak tapuda kat irtifakı kurduk. 179 adet bağımsız bölümden oluşan işyerinin satışı için Belediye Meclisinden yetki aldık. Projenin yapım işi de Belediyemiz tarafından yapılacaktır. Projenin tamamlanması durumunda, her bir bağımsız bölüm için peşin satış pazar değerini SPK Lisanslı Değerleme Şirketine yaptırdık. Belediyemiz tarafından 179 adet bağımsız bölümden oluşan taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışları yapılacaktır. Yapılacak satış işlemi, satış bedelini taksitle alabilir miyiz? Taksitle alabilirsek peşinat miktarını ne olmalı ve bir alt limiti var mıdır? Taksit sayısı ve süresi ne kadar olmalıdır? Taksitlere uygulanacak vade farkı oranı, hangi oran olmalıdır? Bu konularda detaylı bir yardımda bulunmanızı bekleriz. Teşekkürler. İyi günler.

---

İhale şartnamesinde öngörülmesi şartıyla taşınmaz satış bedellerinin taksitli olarak tahsili mümkündür. Bunun için satış bedeline uygulanacak vade farkı ile peşinat ve taksit sayısının şartnameye yazılması gerekir. Vade farkı, peşinat tutarı ve taksit sayısı için yasal bir sınır yoktur. İdarece belirlenip şartnameye yazılması gerekir.

---

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA