



[www.mevzuattakip.com.tr](http://www.mevzuattakip.com.tr)

# Tarımsal Faaliyette Kullanılan Arsanın Emlak Vergisi

01.02.2026 -

İmar Planı içerisinde bulunan tescilli arsa olup yüzölçümü büyük olan fakat üzerinde tarım yapılan ve çiftçi kayıt sisteminde ekilip biçilen yerlerin emlak vergisi hesabı nasıl olmalıdır?

1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 12. maddesinde; belediye sınırları içinde belediyece parsellenmiş arazinin arsa sayılacağı öngörülmüştür. Ayrıca, söz konusu Kanunda, üzerinde zirai faaliyet yapılan arsanın arazi olarak vergilendirileceğine ilişkin bir düzenlemeye yer verilmemiştir.

Buna göre, belediye sınırları içerisinde bulunan ve parselasyon sonucu arsa vasfını almış olan arazilerin, mükellefleri tarafından hangi amaçla kullanılırsa kullanılsın arsaya ait nispet üzerinden vergiye tabi tutulması gerekir. Dolayısıyla, üzerinde zirai faaliyet yapılan arsanın, arazi olarak değil arsa olarak vergilendirilmesi gerekmektedir.

(11) Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde de, bu yönde açıklamaya yer verilmiştir.

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA