



# Zincir Marketlere İlişkin Belediye Meclis Kararı Hk.

30.01.2025 -

Hocam hayırlı günler, Belediye Meclisimiz; İlçemizde mevcut zincir marketlerin (A.101 / Şok / Bim / Carrefoursa / Migros vb) ilçemiz yüz ölçümü ve nüfusu göz önünde bulundurulduğunda yeterli sayıda olduğu, ancak ruhsat müracaatların hızla artması nedeniyle ve İlçemiz Esnaf ve Sanatkarlar Odasının yazılı talebi ( İlçemizde faaliyet gösteren bakkal, market,büfe vb küçük esnafların) üzerine aşağıda belirtilen şartları taşımaları gerektiği hakkında 01.02.2017 tarihinde bir karar almıştır. 1. Marketler arası en az 500m mesafe şartı. 2.Trafik sorunu yaşanmaması için kavşaklara n az 50 m. mesafe şartı. 3. Marketlerde giriş ve çıkış olmak üzere 2 adet kapı bulunması. 4. Market içerisinde Çocuk Emzirme yeri bulundurulması. 5. İşletmeye yetecek kadar depolarının olması. 6. İşletmenin ruhsat m2'si kadar giriş ve çıkışında otoparkın olması. 7. Mevcut nüfusun her 1250 nüfus artışında bir zincir market açılmasına müsaade edilmesi. Yukarıda bahsedilen konularla ilgili olarak dükkanlarını kiraya vermek isteyen gerçek ve tüzel kişilikler Meclis Kararının yanlış olduğu, böyle bir kararın alınamayacağı konusunda belediyemize müracaatları olmakla birlikte, meclis kararının alınmasından itibaren dükkanlarını kiraya veremediklerinden dolayı meydana gelen gelir kaybıyla ilgili yasal yollara başvuru yapacaklarını bildirir müracaatları bulunmaktadır. Belediyemiz Meclisince alınmış olan kararın yasal ve hukuki geçerliliğinin olup olmadığının, olası hukuki işlemler karşısında Belediyemizin karşı karşıya kalacağı olası yükümlülükleri hakkında; vereceğiniz açıklayıcı bilgiler için şimdiden teşekkür eder hayırlı çalışmalar dilerim.

5393 sayılı Kanunun 15. maddesinin (o) bendinde; "Gayrisihî yerlerini, elence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer yerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanları; sivil petrol gaz (LPG) depolama sahaları; inaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarında çevre kirliliği oluşturan için gereken tedbirleri almak" yetkisi, aynı maddenin (p) bendinde de "kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." yetkisi belediyelere verilmiştir.

Diğer taraftan, 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 16. maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde; faaliyet konusu ve kollarına göre perakende işletmelerin açılması ve faaliyete geçmesinde, işletme sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı, ulaşım imkânları, işletmelerin çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliğini riski gibi ekonomik, sosyal, demografik ve çevresel faktörler açısından

gözetilecek kriterleri belirleyerek, PERB'S i?yeri açma ve çal??ma ruhsat? onay sürecine dâhil edilmek üzere belirlendi?i kriterleri Gümrük ve Ticaret Bakanl???na iletme ve bu hususlara ili?kin usul ve esaslar? yönetmelikle düzenleme yetkisi Cumhurba?kanl???na verilmi?tir. Ancak, bu hususlarda henüz bir düzenleme yapılmamıştır.

Bunu düzenlemelerin d???nda, i?yerlerinin ruhsatlandırılmas?nda uygulanacak esas ve usuller ??yeri Açma ve Çal??ma Ruhsatlarına ?li?kin Yönetmelikte düzenlenmiştir.

Buna göre, Meclisinizce alınan kararlar? de?erlendirecek olursak;

1) Belediyelerce marketler arasında mesafe ?art? getirilmesi mümkün olmay?p, bu husus Cumhurba?kanl???na düzenlenecek yönetmelikle belirlenecektir.

2) Belediyece, marketlerin kav?aklara en az 50 metre mesafede açılmas? ?art? getirilmesi trafik düzeninin sağlanmas? açısından mümkündür.

3) Marketlerde giri? ve çık?? olmak üzere 2 adet kap? bulunmas? ?art?, ??yeri Açma ve Çal??ma Ruhsatlarına ?li?kin Yönetmelik Ek-1 (C/7) bendinde hipermarket, grosmarket ve megamarketler için getirilmi? olup, bu ?art Yönetmelik Ek-1 (A/8) bendi gere?ince zincir marketler için de getirilebilir.

4) Çocuk emzirme yeri ?art?, ??yeri Açma ve Çal??ma Ruhsatlarına ?li?kin Yönetmelik Ek-1 (C/7) bendinde hipermarket, grosmarket ve megamarketler için getirilmi? olup, zincir marketler için de bu ?art getirilebilir.

5) ??letmeye yetecek kadar depoların?n olmas? ?art?, ??yeri Açma ve Çal??ma Ruhsatlarına ?li?kin Yönetmelik Ek-1 (C/7) bendinde hipermarket, grosmarket ve megamarketler için getirilmi? olup, zincir marketler için de bu ?art getirilebilir.

6) ??letmenin ruhsat m2'si kadar giri? ve çık???nda otoparkın olmas? ?art? Yönetmeli?e uygun de?il, çünkü ??yeri Açma ve Çal??ma Ruhsatlarına ?li?kin Yönetmelik Ek-1 (C/7) bendinde hipermarket, grosmarket ve megamarketler için **sat?? alanın?n en az yar?s? kadar** olmak üzere otopark ?art? getirilmi? olup, zincir marketler için de bu ?art getirilebilir.

7) Mevcut nüfusun her 1250 nüfus art???nda bir zincir market açılmasına müsaade edilmesi s?n?rlamasın?n belediyelerce getirilmesi mümkün olmay?p, bu s?n?rlama ancak Cumhurba?kanl???na düzenlenecek yönetmelikle belirlenebilir.

Yukarıda belirtildi?i üzere Belediye Meclisince karara bağlanan 1 ve 7. maddelerde belediyelerin yetkisi bulunmamaktadır. Diğer maddeler makul görülebilir.

Söz konusu Meclis karar?, idare mahkemesi veya Meclisin kendi tarafından iptal edilmedikçe uygulanacaktır. Meclisin bu karardan dolayı? menfaatleri ihlal edilenlerin ?dare Mahkemesinde iptal davası açmaları mümkündür. Ayrıca, karar nedeniyle doğrudan zarar görenlerin, zararın? idareden tazminine yönelik tam yargı davası açmaları da mümkündür.

---

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA