



www.mevzuattakip.com.tr

Tespit Harici Taşınmazda Zilyetlikle Tescil İçin İmar Planı, Stereoskopik Hava Fotoğrafları ve 3402/14 İncelemesi ile Usulî Kazanılmış Hak Gözetiminin Gerektiği

Bu karar; tespit harici bırakılan taşınmazın bir kısmının Hazine adına tescil edildiği uyuşmazlıkta, TMK 713'e dayalı kazandırıcı zamanaşımı zilyetliğiyle tescile hükmeden yerel mahkemenin, zilyetliğin süre ve niteliğini kesinleştirmeden, taşınmazın imar planı kapsamında kalıp kalmadığını ve plan/onay tarihlerini araştırmadan, komşu parsel tutanak ve dayanaklarından usulünce yararlanmadan, yetersiz hava fotoğrafı uygulamasıyla yetinerek ve usulî kazanılmış hakka aykırı biçimde önceki hükme göre daha fazla yer vererek karar kurduğu; ayrıca fen bilirkişisinin ayırdığı bölümün (E) güney kısmı hakkında hüküm tesis edilmediği için infaz kabiliyetinin zedelendiği tespitleriyle hükmün **BOZULDUĞUNU**; yeniden yargılamada Harita Genel Müdürlüğü'nden farklı dönem stereoskopik hava fotoğrafları ve memleket haritaları temini, jeodezi-fotogrametri, üç kişilik ziraat ve fen bilirkişileri ile keşif yapılarak imar-ihya tarihi, zilyetliğin başlangıcı/biçimi/süresi, 3402 sayılı Kanun m.14 (sulu-susuz edinim) sınırlamaları ve aynı çalışma alanında önceki kazanımların tapu/kadastro kayıtları ışığında kapsamlı değerlendirme yapılması gerektiğini vurgulamaktadır.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA