



www.mevzuattakip.com.tr

Yeşil Alan Olarak Terkin Edilen Taşınmazda İfa İmkânsızlığı Nedeniyle Alıcının Tazminat Talep Hakkı

Yargıtay 3. Hukuk Dairesi, Kırşehir Belediyesi Encümen kararıyla satışı yapılan taşınmazın imar ıslah planı sonucu kısmen yeşil alan olarak terkin edilip tescil dışı bırakılması nedeniyle ifanın imkânsız hale gelmesi durumunda, davacının taşınmazın imarlı olmaması nedeniyle DOP kesintisi yapılmamış hali üzerinden belirlenen rayiç bedeli tazminat olarak talep edebileceğine hükmetti. İlk derece ve istinaf mahkemelerinin, 1.610.450,00 TL'nin dava ve ıslah tarihinden itibaren faiziyle yarı yarıya davacılara ödenmesine ilişkin kararlarını onayan Daire, davalı belediyenin zamanaşımı, DOP indirimi, encümen kararındaki eksiklik ve vekâlet ücreti hesaplamasına dair itirazlarını yerinde bulmadı.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA